



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
394

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αλμυροπόταμος κοινότητα Αλμυροπόταμου του Ν. Ευβοίας. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πολιτικά κοινότητας Πολιτικών του Ν. Ευβοίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Π. 13472/ΕΠΑ 3291

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αλμυροπόταμος κοινότητα Αλμυροπόταμου του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 28/14.8.85, β) 39/18.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλμυροπόταμου.

6. Την με αρ. πρωτ. 11107/ΕΠΑ 2918/23.10.85 εισήγηση ΤΠ. και ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αρ. 20η γνωμοδότηση του 51ου/85 πρακτικό του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. 293/29.1.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου.

9. Την με αρ. πρωτ. 1028/ΕΠΑ 130/12.2.86 εισήγηση ΤΠ. και ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

10. Το υπ' αρ. 30/86 έγγραφο Σ.Χ.Ο.Π.

11. Το υπ' αρ. 169/18.2.86 έγγραφο κοινότητας Αλμυροπόταμου.

12. Την με αρ. πρωτ. 2095/ΕΠΑ 300/26.2.86 εισήγηση ΤΠ. και ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

13. Την υπ' αρ. 6η γνωμοδότηση του 7ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Αλμυροπόταμος κοινότητα Αλμυροπόταμου σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 ΠΔ/τος, (ΦΕΚ. 181Δ'/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Αλμυροπόταμος: Αδιάφορος, Συνεκτικός, Στάσιμος και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αλμυροπόταμου του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον α) Αλμυροπόταμο: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ. και ΠΕ. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Αλμυροπόταμος αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς α) Αλμυροπόταμος τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ. και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιαγράμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 26 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

1

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΗΜΟΤΟΠΟΛΙΣ		ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝ. : ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΛΙΣ		ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04270901		ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΩΜΕΤΗΣ	ΣΥΝΕΚΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΦΗ	Α' ΟΡΟΣΟΦ	Β' ΟΡΟΣΟΦ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΣ
1. στέγης μονοδυσκούς							
2. στέγης διδυσκούς							
3. στέγης τετράδυσκούς							
4. δώματος	5, 10, 12	0, 8, 5, 5	5, 10, 12	0, 8, 5, 5			
5. βόλου							
1. κλίση οροφής	0, 8, 5			0, 8, 5			
2. λισπές οροφής	0, 8, 5			0, 8, 5			
3.							
1. ανοικτός σκάμπος							
2. ανοικτός καλυμμένος							
3. κλειστός							
4. ημι-κλειστός							
5.							
1. εδάφους	1, 2, 5			1, 2, 5			
2. εδαφικής οροφής							
3. δώματος	1, 2, 5			1, 2, 5			
4.							
Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %			≤ 30 %			
1. οριζόντιο πρέκι							
2. ημικυκλικό πρέκι							
3. τοξωτό πρέκι							
4.							
1. τοιχοποιία							
2. κορυφή							
3. περικοπή							
4. με καύση							
5. με σεννίτι							
6.							
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:							
1. αναγράφονται οι μαρμαίρες γενικά.							
2. Το εδαφικό εδαφών και εδαφών.							
3. Το εδαφικό εδαφών και εδαφών.							
4. Το εδαφικό εδαφών και εδαφών.							
5. Το εδαφικό εδαφών και εδαφών.							
6. Το εδαφικό εδαφών και εδαφών.							
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:							
1. αναγράφονται οι μαρμαίρες γενικά.							
2. Το εδαφικό εδαφών και εδαφών.							
3. Το εδαφικό εδαφών και εδαφών.							
4. Το εδαφικό εδαφών και εδαφών.							
5. Το εδαφικό εδαφών και εδαφών.							
6. Το εδαφικό εδαφών και εδαφών.							

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΡ.	ΚΑΤΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1.	ΥΕΛΑ				
2.	ΚΑΡΝΙΣΜΑΤΑ				
3.	ΠΑΡΑΤΕΛΕΣ				
4.	ΦΟΥΡΟΥΡΙΑ				
5.	ΑΕΙΩΜΑΤΑ				
6.	ΚΑΜΙΝΑΔΕΣ				

Α	1. μονοδυσκούς ψηλός	2. μονοδυσκούς χαμηλός	3. άλλος τύπος	ΟΚΤΩ
ΑΡ.				

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΝΑ	ΕΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΟΛΑ	ΓΥΨΟΣ	ΜΙΣΕΤΟΝ ΑΡΧΙΤ.

ΧΡΩΜΑ		α	β	γ	δ	ε	ζ	η
		ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΟΜΙΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ
						ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

1) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ: ΧΑΛΚΟΣ.

2) ΕΠΙΘΕΤΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΕΙΣ ΤΟ ΟΥΣ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΎΨΟΣ 5,400 ΜΕΤΡΩΝ.

3) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΣΤΑΝ ΚΑΝΕΙ ΧΡΕΝ ΤΟΙΧΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΣΤΗΣ.

4) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΛΚΟ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΝΤΟΣ ΧΡΕΜΑΤΟΣ.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνεδριάζει των υπ' αριθ. 13472/ΕΜΑ3091/26-2-86 απόφαση κ. Νομάρχου.

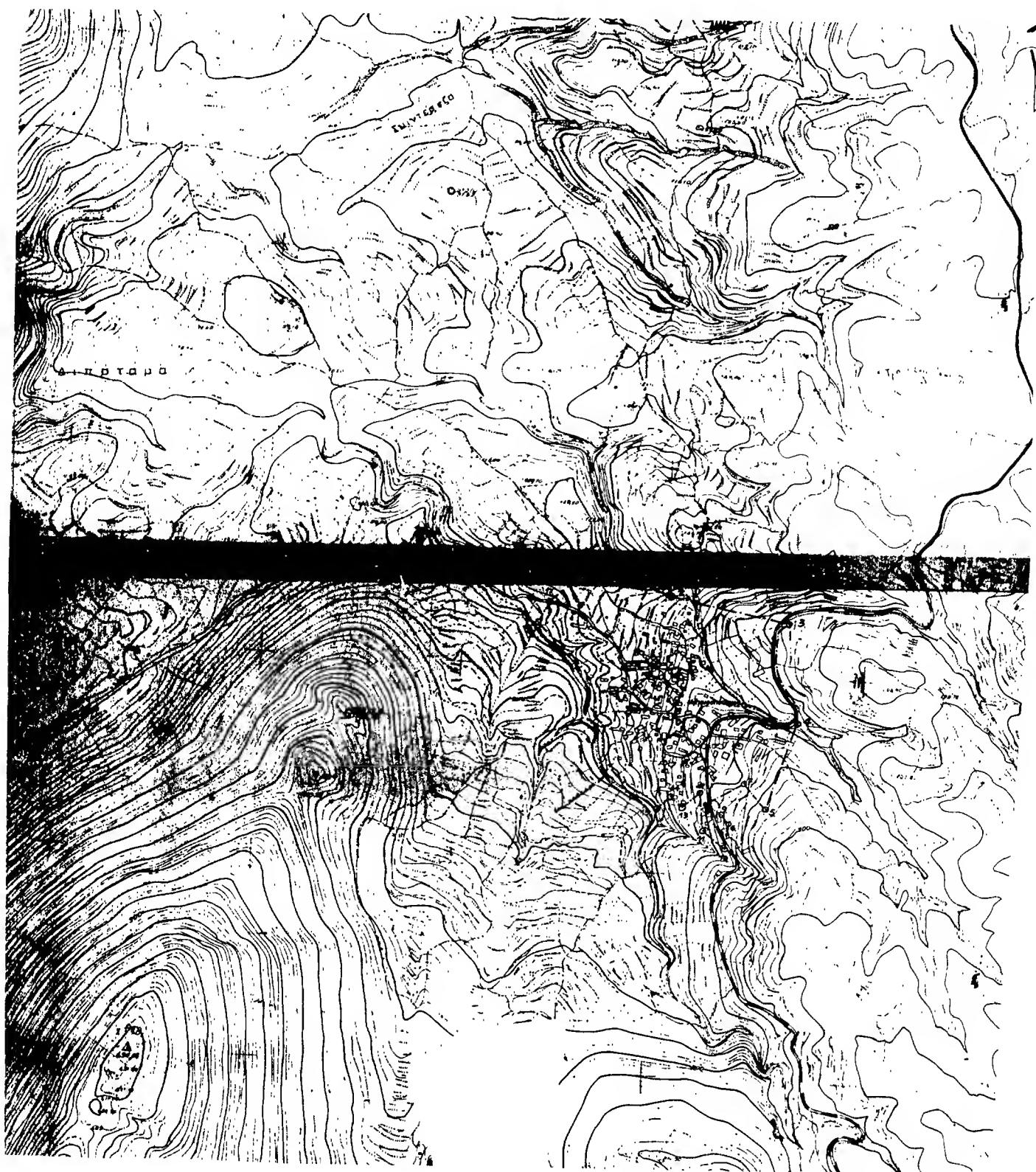
ΕΘΕΣΠΙΩΝ

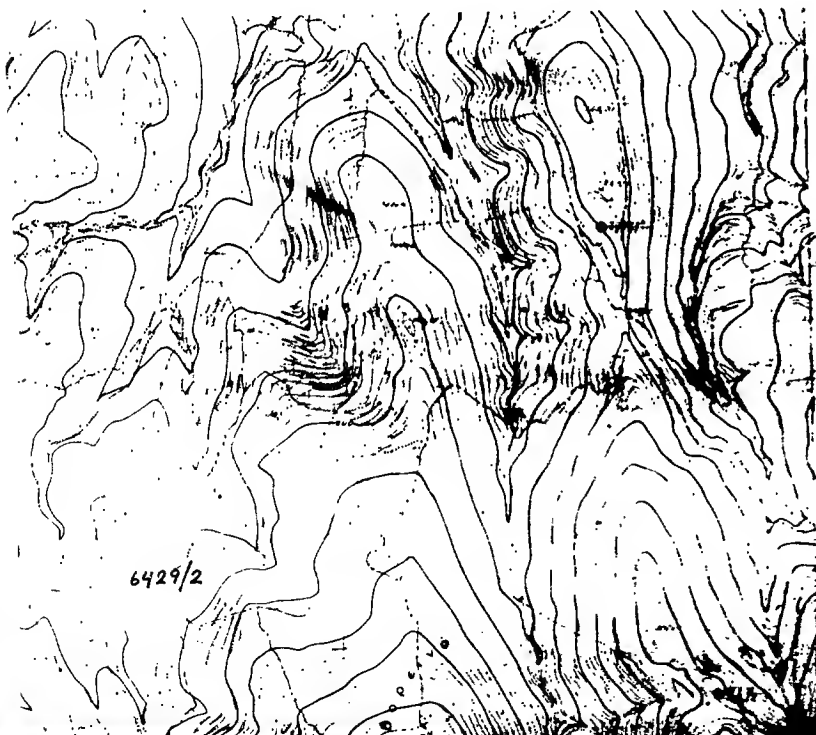
Η προεβλεπόμενη Τ.Ο. 5. Π.Ε.



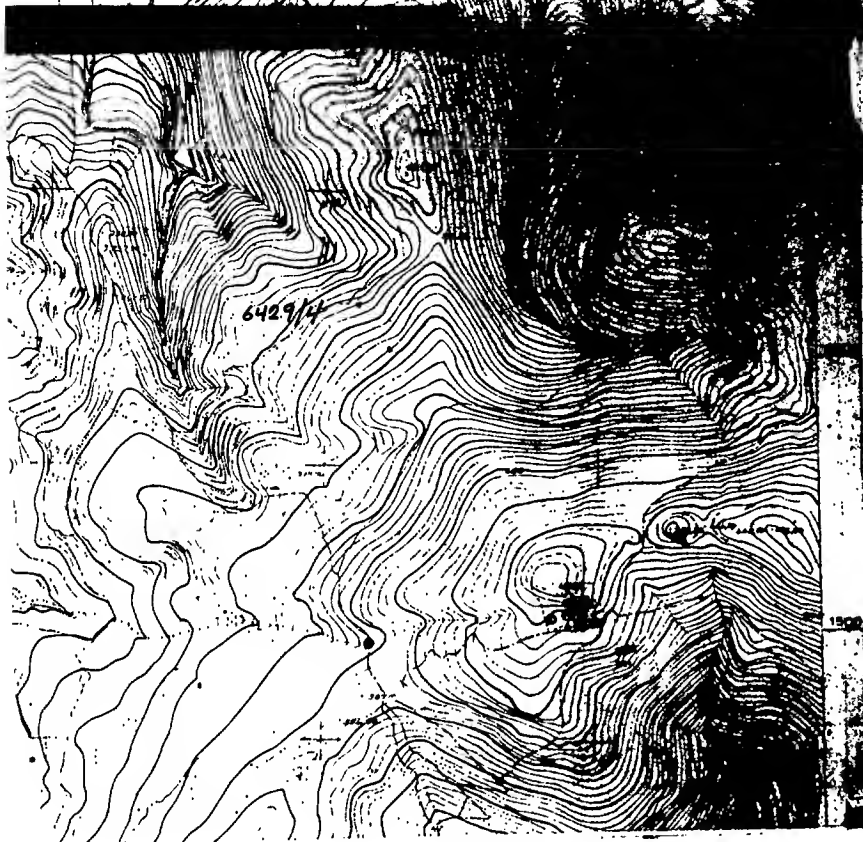
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΣΤΟΥ

Τοποθ. Μηχ. με 2-





- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**
1. Β.Δ. Άκρο ιδιοκτησίας Αναστασίου Κατάρτου στη Δύση Άγρια.
 2. Βόρειο άκρο ιδιοκτησίας Ρουσσίδου στην Όχλη Άγρια.
 3. Το μέσον του διαγράμματος οριοθέτου για ανέγερση Γερασιού στην Όχλη Άγρια Μουριά.
 4. Το κέντρο της μέρμας στη Δύση Άγρια.
 5. Βόρειο άκρο αγρού Ιωάννη Κ. Ντούνη.
 6. Βόρεια μνηία οικίας Ιωάννη Κ. Ντούνη.
 7. Β.Δ. μνηία οικοπέδου Αναστασίου Θ. Χανούρη.
 8. Βόρεια μνηία οικίας Σταφιδίου Μουτσού.
 9. Βόρεια μνηία οικίας Σωτήριου Γ. Ντούνη.
 10. Από το σημείο 9. το όριο ενώνεται με το σημείο 10. που έχει οριστεί και εν συνεχεία με το σημείο 10.
 11. Κέντρο αποβάθρας Νικολάου Ι. Κηρύ.
 12. Κέντρο αποβάθρας Ιωάννη Κ. Ντούνη.
 13. Ν.Δ. άκρο οικοπέδου Σταφιδίου Μουτσού.
 14. Κέντρο οικίας Χρήστου Ι. Ρούσου.
 15. Κέντρο οικίας Ιωάννη Θ. Ντούνη.
 16. Το σημείο 15. καθορίζεται ως εξής: Επί της επιφάνειας που ενώνει τα σημεία 13. με 14. μέσση με κάθετο προς το μέσον του ποταμού Άγρια Άγρια και με απόσταση 10 μέτρων από την όχλη της Άγριας το σημείο 15. Προβλεπόμενα τα όρια από το σημείο 15. διατρέχουν κατά μήκος του ποταμού Άγρια Άγρια και με κλίση 10 μέτρων από την οχλή της Άγριας με το σημείο 16.
 17. Βυτική άκρο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Γεωργίου.
 18. Δυτικό άκρο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Γεωργίου.
- Τα παραπάνω σημεία που ορίστηκαν με επιμέλεια της Γεωμετρικής Υπηρεσίας της Ε.Υ.Π. με 15/16 που αφορούν στην οριοθέτηση των ορίων των ορίων και πηγών.



ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΠΟΤΑΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
--- Οριο ΣΤΑ
--- Οριο οικισμού
1.2.3. --- Ονομασίες

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ' 13472/ΕΠΑ 3291/26-2-86
ΑΠΟΦΑΣΗ Κ. ΝΟΜΑΡΧΗ

ΕΘ-ΘΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠΚΠΕ



ΦΑΞΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ 906

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π.1.1

ΚΑ 1.5000

Συντάκτης

Ελεγκτής

Μητρώο

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Α.Π. 14282/ΕΠΑ 3400

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πολιτικά κοινότητας Πολιτικών του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις υπ' αρ. α) 27/20.7.85, β) 32/9.8.85 γ) 38/21.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολιτικών.
6. Την με αρ. πρωτ. 11991/ΕΠΑ 3068/29.11.85 εισήγηση ΤΠ. και ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν Ευβοίας.
7. Την υπ' αρ. 5η γνωμοδότηση του 55ου/85 πρακτικό του ΣΧΟΠ του Νομού.
8. Το υπ' αρ. Ζ/247/27.1.86 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας.
9. Το υπ' αρ. 156/14.2.86 έγγραφο κοινότητας Πολιτικών.
10. Την με αρ. πρωτ. 868/ΕΠΑ 101/12.2.86 εισήγηση ΤΠ. και ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ του Νομού.
11. Το υπ' αρ. 32/86 έγγραφο του Σ.Χ.Ο.Π.
12. Την με αρ. πρωτ. 1733/ΕΠΑ 248/24.2.86 εισήγηση ΤΠ. και ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ του Νομού.
13. Την υπ' αρ. 5η γνωμοδότηση του 7ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Πολιτικά κοινότητα Πολιτικών σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 ΠΔ/τος, (ΦΕΚ. 181Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Πολιτικά: Αδιάφορος, Στάσιμος Συνεκτικός, και Μεγάλος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πολιτικά κοινότητας Πολιτικών του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον οικισμό α) Πολιτικά: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ. και ΠΕ. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ. 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Πολιτικά αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς α) Πολιτικά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ. και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 26 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΑΛΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΟΛΙΤΙΚΑ
 ΑΝΩΤΕΡΗ ΚΟΙΝ. : ΤΟΛΙΤΙΚΑ
 ΑΡ. ΕΞΥΓ. : 04315301
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΑΠΝΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ		NUMOS		ΕΥΘΥΙΑΣ	
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.		Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.		Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
Α	1. στεγής μονόριχτης										1
	2. στεγής διριχτης	5,6,7,8	8,1	5,6,7,8	8,1						25-30
	3. στεγής τετράριχτης	5,6,7,8	8,1	5,6,7,8	8,1						25-30
	4. οικότοπος										25-30
	5. οικότοπος										25-30
Β	1. κύριο όψη		2,3,4		2,3,4						25-30
	2. λοιπές όψεις		2,3,4		2,3,4						25-30
	3.										25-30
Γ	1. ανοιχτός ακόλουθος										25-30
	2. ανοιχτός καλυμμένος										25-30
	3. κλειστός										25-30
	4. σκαλ-χαλίκι										25-30
	5.										25-30
Δ	1. εξωτερική										25-30
	2. εξωτερική ακάλας	1,2,3,4									25-30
	3. δώματος										25-30
	4. δώτων (χαλίκι)	3		3							25-30
Ε	1. οριζόντια πρόκι										25-30
	2. πικικαλίκι πρόκι										25-30
	3. ταξινό πρόκι										25-30
	4.										25-30
Ζ	1. ταμπακωτό										25-30
	2. καρωτό										25-30
	3. περσιωτό										25-30
	4. με κοίτη										25-30
	5. με νεανίτη										25-30
	6.										25-30
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:											
1) Επιτρέπεται ούτως ή άλλως η επιρροή της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στεγής ανα δύο να έχουν κοινή ακμή (κωρύφες).											
2) Σε περίπτωση επικαλυψης στεγής με πλακές πέτρινης ή ξύλινες δύναται να υπερβεί το 30%.											
3) Απαγορεύονται οι μαρκίζες ξύλινες.											

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. νεοα				
2. κορινθιακό				
3. παραστάδες				
4. φουρούσιο				
5. οικότοπος				
6. κωμηνόδες				

1. μονόριχτης φηλός				
2. μονόριχτης χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΙΘΙΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΘΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΝΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	1	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΕΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	2	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	3	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	4	ο	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1) Επιτρέπεται μόνο στις ούγες του δρόμου με υψος 4,00 μέτρων.
 2) Πάνω από τον χαμηλό μονόριχτη επιτρέπεται κηλίδωμα παντός χρώματος.
 3) Μονόριχτης υψος επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συντάσσεται την υπ' αριθ. 14282/ΕΠ/3400/26-2-86 Απόφαση Νομάρχη.
 ΕΓΓΡΑΦΗ
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΝΗ Τ.Π.Σ.Ε.
 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
 Τηλ. Μη. 2°

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③

ΑΛΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΟΛΙΤΙΚΑ
 ΑΝΩΤΕΡΗ ΚΟΙΝ. : ΤΟΛΙΤΙΚΑ
 ΑΡ. ΕΞΥΓ. : 04315301
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΑΠΝΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ		ΑΡ. ΛΕΓΕ 0435307		ΝΟΜΟΣ 21		ΕΥΘΟ.ΑΞ	
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ, ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ					
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.						
A	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στεγής μονόριχτης						1. 1					
		2. στεγής διόριχτης		5,6,7,8 8,1		5,6,7,8 8,1		25-30%					
		3. στεγής τετράριχτης		5,6,7,8 8,1		5,6,7,8 8,1		25-30%					
		4. οικότοπος											
		5. οικότου											
B	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		2,3,4		2,3,4							
		2. λοιπές όψεις		2,3,4		2,3,4							
		3.											
Γ	ΕΞΕΤΕΣ	1. ανοιχτός ακόλουθος						ακτίου					
		2. ανοιχτός καλυμμένος						ακτίου					
		3. κλειστός											
		4. σκαλ-χαλίκι											
		5.											
Δ	ΣΤΕΓΑΙΑ	1. εξωτερικών		1,2,3,4		2,3,4							
		2. εξωτερικής ακάλας		1,2,3,4									
		3. δώματος											
		4.											
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Πασσάτο αναγνώτων		630 ±		630 ±		1					
		1. οριζόντια πρόκι											
		2. ημικυκλικό πρόκι											
		3. τοξωτό πρόκι											
		4.											
Ζ	ΚΟΥΡΟΥΛΑΤΑ	1. ταμπακωτό											
		2. καρωτό											
		3. περσιωτό											
		4. με κοίτη											
		5. με νεανίτη											
		6.											
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	1) Επιτρέπεται ούτως ή άλλως η επιρροή της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στεγής ανα δύο να έχουν κοινή ακμή (κωρύφες)	2) Σε περίπτωση επικαλυψης στεγής με πλακές πέτρινης ή ξύλινες δύναται να υπερβεί το 30%		3) Απαγορεύονται οι μαρκίζες ξύλινες		4) ΕΞΕΤΕΣ		5) ΣΤΕΓΑΙΑ		6) ΕΙΣΕΙΣ		7) ΣΤΕΓΑΙΑ	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.				Είσοδος πάνω	
								Μήκος: 6,450μ.					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. νεοα				
2. κορινθιακό				
3. παραστάδες				
4. φουρούσιο				
5. οικότοπος				
6. κωμηνόδες				

1. μονόριχτης φηλός				
2. μονόριχτης χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΙΘΙΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΘΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΝΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

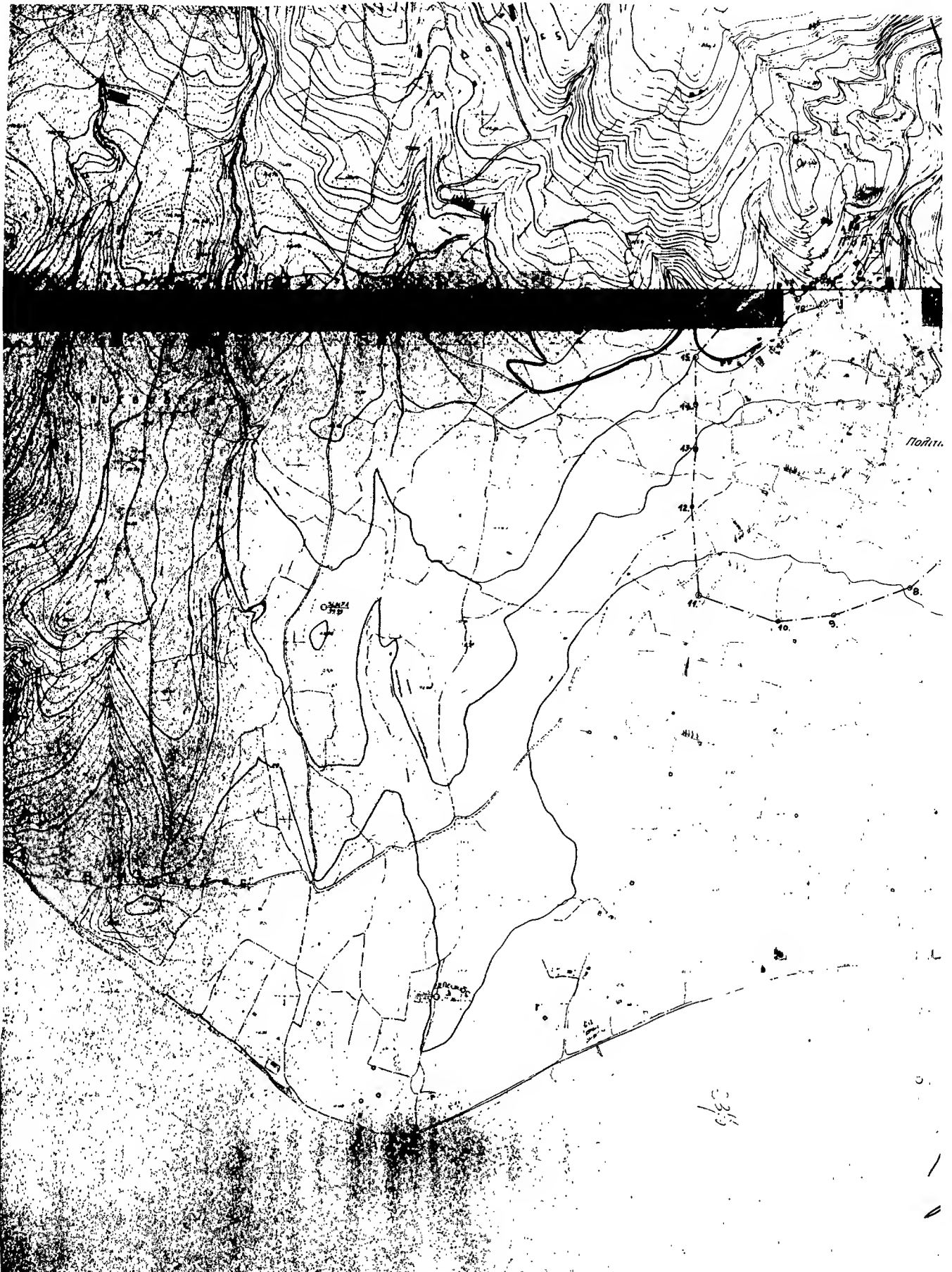
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΕΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ς	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

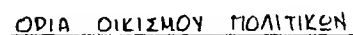
ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ


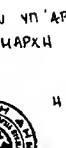
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1) Επιτρέπεται μόνο στις ούγες του δρόμου με υψος 4,00 μέτρων.
 2) Πάνω από τον χαμηλό μονόριχτη επιτρέπεται κηλίδωμα παντός χρώματος.
 3) Μονόριχτης υψος επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
 ΣΥΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14282/ΕΠ/3400/26-2-86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΕΓΓΡΑΦΗ Η ΠΡΟΪΣΤΑΝΗ Τ.Π.Σ.Ε.
 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
 Τηλ. Μη. 2°

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΤΗΘΙΑ:
 Το σταθμό εξωτερικών και εσωτερικών ελασών νυκτός είτε εσωτερικών είτε κηλίδωμα παντός χρώματος και διακένω, που εσωτερικεύονται από ζελίνα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελώς ζελίνα κατασκευής.
 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:
 Επιτρέπεται μέχρι 30% επιρροή ανοιγμάτων ανα οροφή.



[illegible]

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΑ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Αριθ. 01Α Οργ. οικογένειας 173 Ολοκληρώθηκε	ΔΕΥΤΕΡΗ ΣΕΛΙΔΑ ΤΑΞΕΥΣΗ 7-8 ΠΟΙΣΙΣΤΟ
ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡ ΚΑΤΒ2/ΕΠΑ 3400/1262-86 ΑΠΟΦΑΣΗ Κ ΝΟΜΑΡΧΗ	
ΕΛ.Ο.Υ. 4 ΠΡΟΪΣΤΑΝΕΝΗ ΤΗ ΚΗΤΕ  ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΚΑΙ 2ος	
	
ΟΡΙΣΤΟΓΡΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ Π. 1.1
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΚΑ 15.000 ΜΗΡΕΣ
ΕΛΛΕΥΣΕ	